

Broj: 677/19-8
Jelsa, 25.09.2019. godine

ZAPISNIK

sa 99. sjednice Skupštine društva Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, održane dana 25.09.2019. godine u 12:00 sati u prostorijama Društva

Nazočni: Rikardo Novak, Antonio Škarpa, Ivica Keršić (po ovlaštenju) i Ivan Slavić – predstavnici članova

Ostali nazočni: Ivan Grgičević, direktor

Sjednicu je otvorio predsjednik Rikardo Novak, utvrdio da Skupština ima kvorum te da može pravovaljano odlučivati.

Predloženi dnevni red glasi:

1. Verifikacija zapisnika sa 98. sjednice Skupštine društva.
2. Program ulaganja u vodne građevine na području otoka Hvara za 2020. godinu.
3. Zaključak povodom razmatranja prijedloga Nacrta uredbe o uslužnim područjima sukladno novom Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19).
4. Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju za realizaciju projekta izgradnje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracija Jelsa-Vrboska i Stari Grad.
5. Odluka o kupnji zemljišta za izgradnju UPOV-a Vrboska.
6. Odluka o iznosu naknade za ustanovljenje služnosti kod postavljanja cjevovoda.
7. Razmatranje žalbe kandidata Tomi Blašković iz Hvara po odluci u natječaju za prijem na radno mjesto «očitač».
8. Razmatranje prigovora Carić Ivo iz Ivan Dolca na nezakonitost priključenja Lučić Nikole.

Predloženi dnevni red je jednoglasno usvojen.

AD.1.

Nisu izražene nikakve primjedbe te su nazočni predstavnici članova svojim potpisom verificirali zapisnik sa 98. sjednice Skupštine društva.

AD.2.

Direktor je detaljnije obrazložio Program ulaganja u vodne građevine na području otoka Hvara za 2020. godinu te naglasio da su izmjene i dopune uvijek moguće tijekom godine ukoliko se za to ukaže potreba. U raspravi su sudjelovali svi predstavnici članova društva.

Nakon rasprave jednoglasno je donesena Odluka o prihvaćanju Programa ulaganja u vodne građevine na području otoka Hvara za 2020. godinu, koja je sastavni dio ovog zapisnika.

AD.3.

Direktor je objasnio članovima Skupštine da su odredbe novog Zakona o vodnim uslugama diskriminirajuće za sva društva koja isporučuju između 1.000.000 i 1.800.000 m³ vode godišnje jer je Zakon dozvolio izuzeće od obveze pripajanja onim društvima koji isporučuju između 800.000 do

1.000.000 m³ (npr. Ivkom doo Ivanec, Vodovod doo Konavle itd.). Veći otočki vodovodi su još u fazi donošenja Zakona, zbog specifičnosti otoka i dobrih rezultata poslovanja, tražili također izuzeće ali to nije prihvaćeno. Sada Radna skupina za izradu Uredbe o uslužnim područjima predlaže formiranje jedinstvenog isporučitelja za obuhvat područja Omiša, Brača, Hvara, Visa i Šolte, čemu se direktori postojećih vodovoda izričito protive a za to su naveli niz razloga (nepovezanost otoka sa kopnom i međusobno, odljev kadrova sa otoka, dobre poslovne rezultate sadašnjih društava a neefikasnost budućeg konglomerata, nemogućnost vođenja konzistentne otočke politike i sl.). Direktori vodovoda Omiš, Brač i Hvar su predložili kompromisno rješenje, da se umjesto predloženog jednog formiraju 3 uslužna područja tj. 1. Omiš sa 3 JLS, 2. Brač (8 JLS) i Šolta te 3. Hvar (4 JLS) i Vis (2 JLS).

U raspravi su sudjelovali svi članovi Skupštine te jednoglasno podržali Zaključak o prijedlogu trojice direktora, kao minimum na kojem će inzistirati kada se bude vodila rasprava oko Nacrta uredbe o uslužnim područjima, koju je Vlada RH prije donošenja dužna održati sa JLS i isporučiteljima (čl.7.st.6. ZVU). Zaključak je sastavni dio ovog zapisnika.

AD.4.

Direktor je obrazložio potrebu da se odobri Društvu kreditno zaduženje u iznosu od 20.000.000,00 kuna, na rok od 10 godina a u svrhu realizacije Projekta izgradnje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracija Jelsa-Vrboška i Stari Grad, kako bi se moglo osigurati sredstva vlastitog udjela u ovom projektu. Ovom odlukom se daje i ovlaštenje direktoru da provede postupak javne nabave kredita preko poslovnih banaka.

Jednoglasno je prihvaćen predloženi tekst Odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju koji je sastavni dio ovog zapisnika.

AD.5.

Direktor je obrazložio da je za izgradnju UPOV-a Vrboška dobivena lokacijska dozvola te da se sada u svrhu ishoda građevinske dozvole moraju riješiti imovinsko pravni odnosi. Sada nije moguće više mijenjati lokaciju uređaja te je sa vlasnicima potrebno sklopiti ugovore. Vlasnici traže višu cijenu (oko 25€/m²) od procijenjene (oko 15€/m²), ali je refundaciju troškova iz EU sredstava moguće dobiti samo po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenih vještaka. Ukoliko vlasnici ne prihvate procjenu, mogu zatražiti novu procjenu i sami je platiti ili će Društvo pokrenuti postupak izvlaštenja nekretnina.

Jednoglasno je prihvaćen predloženi tekst Odluke o kupnji zemljišta za izgradnju UPOV-a koji je sastavni dio ovog zapisnika.

AD.6.

Direktor je obrazložio da će se za sve prolaze linijskih objekata preko privatnih čestica platiti naknada vlasnicima za ustanovljenje služnosti po procjeni ovlaštenog vještaka. Uništena kultura prigodom gradnje objekata se plaća po stvarnoj procjeni štete.

Jednoglasno je prihvaćen predloženi tekst Odluke o uspostavi služnosti na zemljištu za polaganje cjevovoda, koji je sastavni dio ovog zapisnika.

AD.7.

Nakon pregleda cjelokupne natječajne dokumentacije, po provedenom natječaju za radno mjesto «očitač», članovi skupštine su pregledali zapisnik, koji je sastavio inspektor rada Ivan Babić u tijeku nadzora 20.09.2019., te su ocijenili da je obrazloženje direktora o potrebi prijema novog radnika zbog naravi i potrebe posla umjesto poništenja natječaja bilo potpuno opravdano.

Jednoglasno je prihvaćen tekst Odluke o žalbi kandidata Tomi Blašković iz Hvara po odluci u natječaju za radno mjesto «očitač» koji je sastavni dio ovog zapisnika.

AD.8.

Direktor je obrazložio proceduru koja je prethodila prigovoru kojeg je Ivo Carić iz Ivan Dolca izjavio na postavljanje priključka Nikoli Lučić iz Svirača. Članovima skupštine je dana na uvid cjelokupna dokumentacija vezano za postavljanje priključka Nikole Lučić te su zaključili da je Tehnička služba postupala potpuno sukladno odredbama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine Općine Jelsa i Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Hvarskog vodovoda.

Jednoglasno je donesena Odluka po prigovoru na priključenje a tekst odluke je sastavni dio ovog zapisnika.

Dovršeno u 14,00 sati.

Sastavio: Ivan Grgičević



Ovjeravaju:

1. Rikardo Novak



2. Nikša Peronja



3. Antonio Škarpa



4. Ivan Slavić

